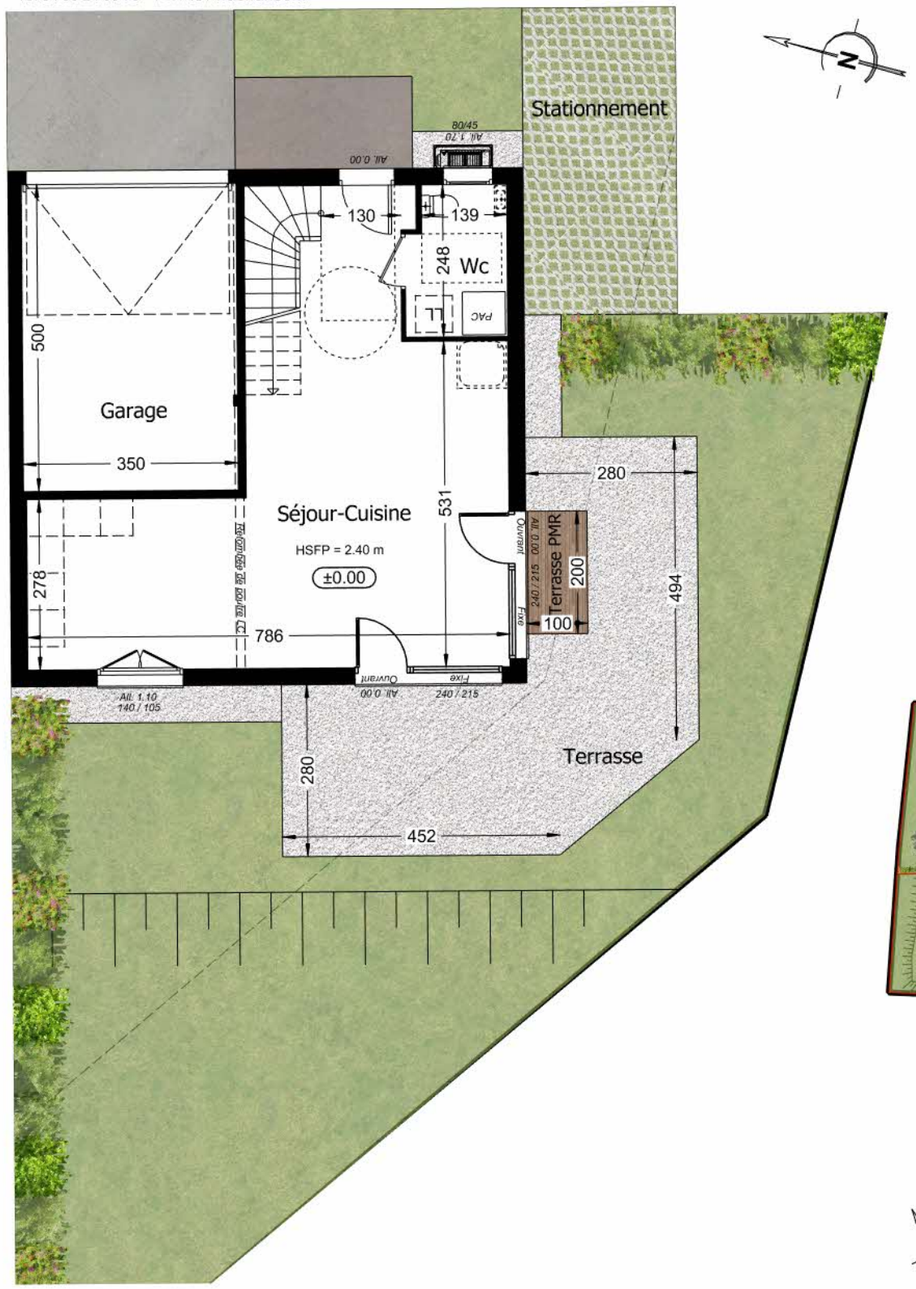
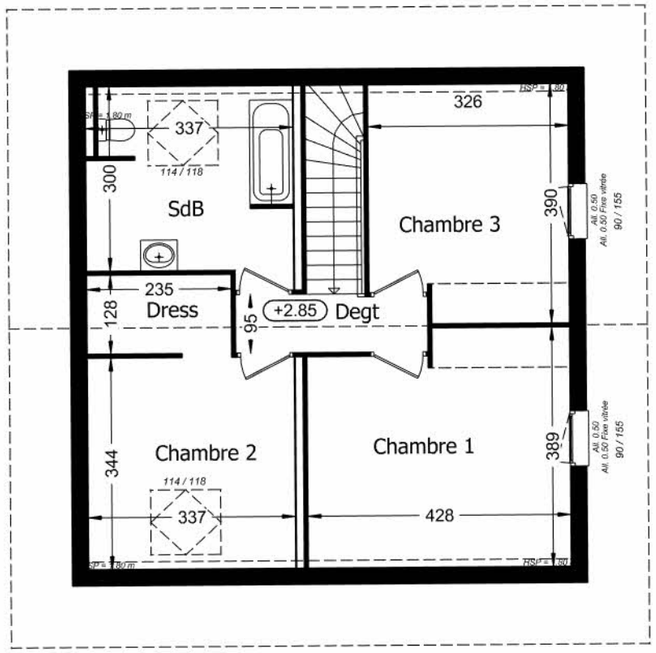
C&V HABITAT

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

Mûres - 6 lots

74540 - Mûres





R+1





PLAN DE VENTE INITIAL

Villa B T4

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine	36.66 m²	36.66 m²
Wc	3.90 m²	3.90 m²
Total Rez de jardin	40.56 m²	40.56 m²

SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 1	15.70 m²	15.21 m²
Chambre 2	11.59 m²	11.19 m²
Chambre 3	12.16 m²	11.77 m²
SdB	10.14 m²	9.71 m²
Dress	3.07 m²	3.07 m²
Degt	2.92 m²	2.92 m²
Total Etage	55.58 m²	53.87 m²
TOTAL SURFACE	**96.14 m²**	**94.43 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	17.50 m²
Terrasse	28.12 m²
Stationnement	12.50 m²
Parcelle	216 m²

Septembre 2026

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard