C&V HABITAT

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

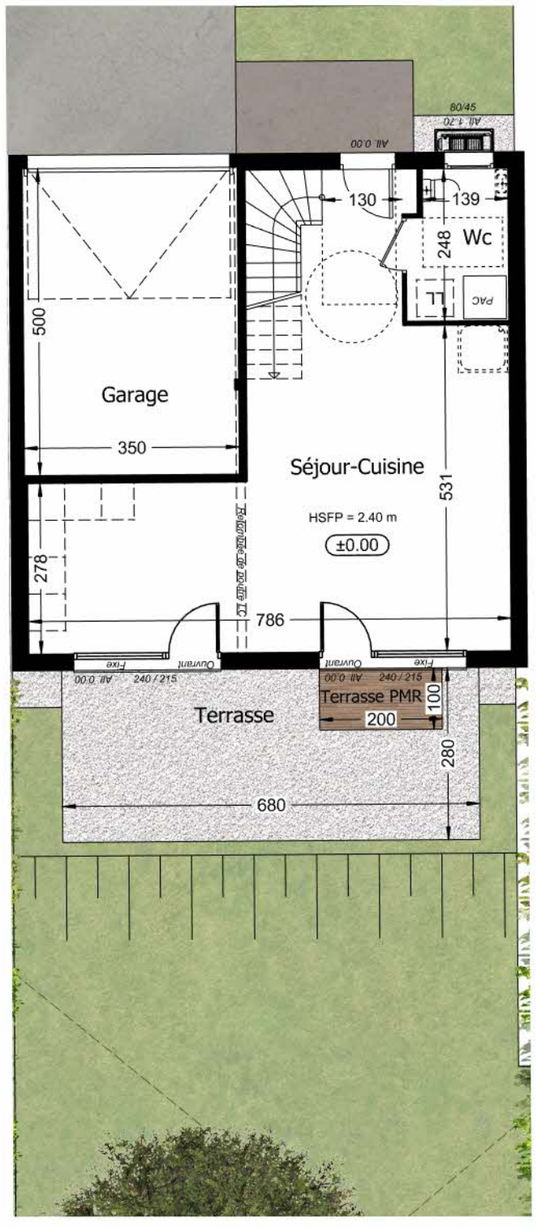
Mûres - 6 lots

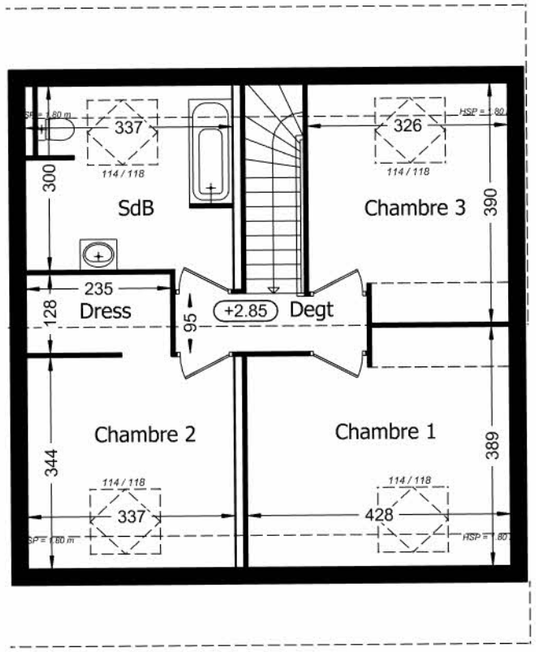
74540 - Mûres



PLAN DE VENTE INITIAL

Villa C T4





R+1



Rez-de-jardin

0 1 2 5 m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine	36.66 m²	36.66 m²
Wc	3.90 m²	3.90 m²
Total Rez de jardin	40.56 m²	40.56 m²

SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 1	15.73 m²	13.50 m²
Chambre 2	11.59 m²	9.84 m²
Chambre 3	12.16 m²	10.47 m²
SdB	10.09 m²	8.44 m²
Dress	3.07 m²	3.07 m²
Degt	2.92 m²	2.92 m²
Total Etage	55.56 m²	48.24 m²
TOTAL SURFACE	**96.12 m²**	**88.8 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	17.49 m²
Terrasse	19.04 m²
Stationnement	12.50 m²
Parcelle	207 m²

Septembre 2026