



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° D230823-03

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 13 Rue Jean Chéreau Code postal : 89300 Ville : JOIGNY Type de bien : Appartement Etage: 3ème étage Section cadastrale : AE 115	Qualité : Madame Nom : DESLANDES Adresse : 13 Rue Jean Chéreau Code postal : 89300 Ville : JOIGNY	Qualité : Madame Nom : DESLANDES Adresse : 13 Rue Jean Chéreau Code postal : 89300 Ville : JOIGNY Date du relevé : 23/08/2023

Mesurage visuel Autre :

Etage	Local	Superficies habitables	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
3e étage	Salon/cuisine	16,79	1,54 (escalier)	
3e étage	Salle d'eau/WC	2,58		
	TOTAL	19,37	1,54	0

Total des surfaces habitables

19,37 m²

(dix neuf mètres carrés trente sept)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : **23/08/2023**

OPERATEUR : **BULUT Huseyin**

CACHET

DIAMÉO
Avenue de Sully Prolongée
89300 JOIGNY
Tél : 03 86 63 45 87
Siret : 530 315 340 00022 - APE 7120B

SIGNATURE