

# ■ Appartement – T2 – Rez de Jardin – 49m<sup>2</sup>

# 254 000 €

Frais de Notaire Réduits

## Le Clos Borêt

■ Menthonnex en Bornes



Date : 02.07.2024



■ Réf: A003

Hall	1.46 m <sup>2</sup>
Cellier	1.54 m <sup>2</sup>
Chambre 1 / Placard	11.76 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.48 m <sup>2</sup>
Bains	5.15 m <sup>2</sup>
WC	2.56 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour / Placard	23.94 m <sup>2</sup>
Placard C.E.	0.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>49.27 m<sup>2</sup></b>
Terrasses / Balcons	12.38 m <sup>2</sup>
(y compris jardinières)	

\*Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques.\*

Plan d'Ensemble du Niveau



# CCM

Transactions

NOTA BENE : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous présentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

SOUS RESERVE DE L'ACCORD DES MODIFICATIONS DU BUREAU D'ETUDE FLUIDE ET BUREAU DE CONTROLE