



## GAIA GROUPE

# *Construction de maisons Individuelles à Cluses (74)*



Construction de : **GAIA GROUPE**

SURFACE HABITABLE : **78 m<sup>2</sup> et 94 m<sup>2</sup>**

SURFACE ANNEXE : **17 m<sup>2</sup>**

Commune : **CLUSES (74)**



## *Descriptif sommaire des prestations*

### **1- GROS ŒUVRE – HORS D'EAU**

- Terrassement hors évacuation terre et chemin d'accès sur la parcelle privative Cf VRD
- **Fondation de la maison en radier complet, incidence G2AVP**
- Plancher haut vide de construction en poutrelle hourdis isolé, pour la partie habitable, niveau 1 m/TN, incidence PPR. Le vide de construction n'est pas accessible
- Plancher intermédiaire haut rez-de-chaussée en poutrelle hourdis avec rupteurs thermique
- Garage, radier béton brut niveau du TN
- Maçonnerie d'élévation en parpaing
- Renforts verticaux de tous les angles ferrillés, coulés en béton et reliés en partie horizontale périphérique
- Escalier en Béton armé avec sous face lisse, coffré et coulé sur place
- Escalier pour l'accès à la porte d'entrée avec couvertines béton plate sur le muret
- Escalier pour l'accès au logement depuis le garage
- Appui de fenêtre préfabriqué brut
- Seuil béton coulé en place
- Caisson de volet roulant intégré à la maçonnerie
- Charpente bois de type fermette industrielle à entraxe de 60cm
- Débords de toiture 40cm en PVC
- Tuiles terre cuite faible relief type Maizières de chez Monier ou équivalent
- Chenaux et descentes d'eaux pluviales en acier galvanisé
- Façade avec finition grattée



## **2- MENUISERIES EXTERIEURES :**

- Volets roulants électriques motorisés à commande individuelle filaire et une commande centrale programmable
- Menuiseries extérieures en PVC
- Couleur BLANC
- Porte de garage basculante motorisable
- Porte d'entrée en acier laqué de marque Bel'M modèle Equation ou équivalent

## **3- MENUISERIES INTERIEURES :**

- Bloc porte intérieur de type Ketch RIGHINI
- Bloc porte isolante de type Ketch RIGHINI pour le garage

## **4- Isolation / Cloisons / Doublage**

- Isolation au sol en mousse projetée (épaisseur selon Etude thermique RE2020)
- Doublage périphérique laine de verre sur ossature métallique (épaisseur selon Etude thermique RE2020)
- Cloisons intérieures acoustiques sur ossature métallique et laine de verre – épaisseur 72 mm
- Plafond partie habitable : Plafond suspendu en ossature métallique en plaque de plâtre BA13
- Hauteur sous plafond tous niveaux : 2m50
- Bandes à joints, prêtes à poncer et à peindre
- Plaque de placoplâtre hydrofuge en doublage et en cloison pour les salles de bains



## 5-ELECTRICITE / PLOMBERIE / CHAUFFAGE

- Chauffage par pompe à chaleur air/air type Mono-split
- Émetteur rez-de-chaussée : Mono-split soufflant
- Émetteur étage : radiateur électrique rayonnant
- Eau chaude sanitaire produite par un ballon thermodynamique
- Alimentation PER et évacuation PVC des sanitaires encastrées, sauf pour la cuisine, les WC, la baignoire et les branchements techniques
- Nourrices rez-de-chaussée et étage pour la distribution des sanitaires
- Fourniture et pose de robinets de puisage extérieur avec vanne et purge
- Meuble simple vasque avec miroir et applique LED
- Un bloc WC suspendu et un bloc WC au sol prévu par maison
- Installation électrique selon la norme NF C15-100
- Appareillage SCHNEIDER gamme Odace ou équivalent
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable de type B positionnée en combles avec grille d'entrée d'air sur certaines menuiseries et bouches d'extraction dans les pièces viciées

## 6-REVETEMENTS SOL ET MURS

- Chape liquide sur l'ensemble des pièces habitables
- Revêtement de sol Pièce de vie, WC, Entrée, Dégagement étage, Salle de bain, Escaliers intérieurs au bâti : Carrelage 45x45 y compris plinthes assorties
- Escalier extérieur en béton brut
- Revêtement de sol Chambres : revêtement non compris, livré chape lisse
- Murs et plafonds des parties habitables : prêt à poncer et peindre
- Garage : la finition des sols, murs et plafond est livrée brut.



## 7-EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS

- Ne sont pas compris :

VRD

Remise en place des terres autour de la construction

Chemin d'accès chantier

Revêtement de finition de l'accès

Clôtures, portail, portillon

Terrasse bois

Évacuation des volumes de terres excédentaires non réutilisable

Profilage du terrain

Raccordements et cheminements : électricité, eau potable, eaux pluviales, eaux usées et telecom

Aménagement paysager

Aménagement intérieur : cuisine, placards, rangement...

## 8- ETUDES – ORGANISATION – SUIVI – RECEPTION

- Etude thermique, Test d'étanchéité et Conformité à la RT2012
- Études préliminaires de conception – APS
- Constitution du Dossier de demande de Permis de construire
- Réalisation des plans d'exécutions nécessaires au bon déroulement des travaux
- Suivi et Organisation de la construction par un conducteur de travaux
- Ensemble des éléments de Mission décrit au contrat
- Réception finale et remise des clefs



## ***Récapitulatif Budgétaire CCMi***

Montant du prix convenu – Assurance Dommage Ouvrage Incluse (DO):

<b><u>Lot 2, 3, 4, 5 et 6 : Shab 78m<sup>2</sup> + Sannexe 17m<sup>2</sup></u></b>	<b>173 000 € TTC</b>
<b><u>Lot 2, 3, 4, 5 et 6 : Shab 94m<sup>2</sup> + Sannexe 17m<sup>2</sup></u></b>	<b>190 000 € TTC</b>

Coût des ouvrages à la charge du maître d'ouvrage, ou en Option :

- Etude G2 AVP et HYDRO : **2 000, 00 € TTC (obligatoire)**
- VRD + évacuation des terres excédentaires : **16 500, 00 € TTC**
- Lots Parquet, Peinture, Meubles vasque : **15 800, 00 € TTC**

**Total Charge Client= 34 300, 00 € TTC**